

Revisão do Plano Diretor Municipal de Carrazeda de Ansiães



Fase 4 | Plano Diretor Municipal **Relatório de Compromissos** **Urbanísticos**



ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO	5
2. APRESENTAÇÃO DOS COMPROMISSOS URBANÍSTICOS	7

QUADROS

Quadro 2.1 Levantamento dos compromissos urbanísticos do município de Carrazeda de Ansiães	8
--	---

INFORMAÇÃO SOBRE O DOCUMENTO E AUTORES

Cliente	Câmara Municipal de Carrazeda de Ansiães
Referência do Projeto	E17093
Descrição do Documento	Relatório de Compromissos Urbanísticos
Fase	4 – Plano Diretor Municipal
Versão	1
Referência do Ficheiro	E17093_F4_PDM_RCU.docx
N.º de Páginas	18
Autores	Equipa do Plano
Outras Contribuições	Câmara Municipal de Carrazeda de Ansiães
Diretor de Projeto	Romana Rocha
Data	30 janeiro 2015

HISTÓRICO DE ALTERAÇÕES

Fase	Versão	Data	Descrição
4	1	30 janeiro 2015	Relatório de Compromissos Urbanísticos





1. INTRODUÇÃO

O presente documento consiste no Relatório de Compromissos Urbanísticos que acompanha a Revisão do Plano Diretor Municipal de Carrazeda de Ansiães, tal como exigido pelo Regime Jurídico de Instrumentos de Gestão Territorial em vigor e pela Portaria n.º 138/2005, de 2 de fevereiro, que na alínea c) do 3.º define que os Planos Diretores Municipais devem ser acompanhado de “Relatório e ou planta com a indicação das licenças ou autorizações de operações urbanísticas emitidas, bem como das informações prévias favoráveis em vigor, substituível por declaração de câmara municipal comprovativa da inexistência dos referidos compromissos urbanísticos na área do plano.”

No caso da Revisão do Plano Diretor Municipal de Carrazeda de Ansiães optou-se pela apresentação de um Relatório, em que se traduz o presente documento.





2. APRESENTAÇÃO DOS COMPROMISSOS URBANÍSTICOS

O levantamento dos compromissos urbanísticos, representado no Quadro 2.1, foi elaborado pela Câmara Municipal de Carrazeda de Ansiães.

É possível identificar diferentes tipos de compromissos urbanísticos no município: licenciamento, informação prévia e situações em que o projeto de arquitetura encontra-se em análise ou já aprovado, aguardando os projetos das especialidades ou os pareceres de outras entidades (Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, Direção Regional da Agricultura e Pescas do Norte e a Direção Regional da Cultura do Norte).

O Quadro 2.1, onde se encontram identificados os compromissos urbanísticos é constituído pelos seguintes campos:

- ID – número de identificação definida no âmbito da Revisão do PDM.
- N.º processo CMCA - número do processo nos serviços da Câmara Municipal.
- Requerente – identificação do requerente.
- Localidade – localidade onde se regista a operação urbanística.
- Freguesia – freguesia onde se regista a operação urbanística.
- Tipo de Operação Urbanística – indicação do tipo de operação urbanística, incluindo designadamente obras de ampliação, reconstrução, alteração e nova construção, com breve descrição do tipo de utilização.
- Compromisso Urbanístico – tipo de compromisso urbanístico e ponto de situação do processo.
- Data de deferimento/ ou entrada – indicação da data de deferimento do processo, ou quando não aplicável, da data de entrada.

Quadro 2.1 | Levantamento dos compromissos urbanísticos do município de Carrazeda de Ansiães

ID	N.º processo CMCA	Requerente	Localidade	Freguesia	Tipo de Operação Urbanística	Compromisso Urbanístico	Data de deferimento/ou entrada
1	38/2014	Benilde dos Reis	Amedo	Amedo	Licenciamento de obras de alteração de um edifício destinado a arrumos.	Licenciamento deferido.	16-12-2014
2	50/2011	Charles Andrew Nunes Symington	Beira Grande	União das Freguesias de Lavandeira, Beira Grande e Selores	Reconstrução de um edifício destinado a habitação unifamiliar.	Licenciamento deferido.	11-04-2013
3	fev-12	Delfim do Nascimento Constante	Beira Grande (Lugar de "Campo da Bola")	União das Freguesias de Lavandeira, Beira Grande e Selores	Renovação do licenciamento de um edifício já existente e destinado a garagem e a arrumos.	Análise da arquitetura	07-01-2015
4	63/2012	Afonso & Pinto, Lda	Beira Grande	União das Freguesias de Lavandeira, Beira Grande e Selores	Licenciamento de obras de alteração de um edifício destinado a arrumos agrícolas.	Licenciamento deferido.	17-04-2013
5	50/2014	Antónia dos Prazeres Meireles - Cabeça de Casal da Herança de	Beira Grande	União das Freguesias de Lavandeira, Beira Grande e Selores	Licenciamento de um edifício já existente e destinado a habitação unifamiliar.	Arquitetura aprovada. Pedido dos projetos de especialidades.	27-11-2014
6	61/2014	Ana Cristina Meireles de Novais	Beira Grande (Lugar do "Cabeço")	União das Freguesias de Lavandeira, Beira Grande e Selores	Construção de um edifício destinado a arrumos agrícolas.	Análise da arquitetura.	13-11-2014
7	21/2008	Santa Casa da Misericórdia	Carrazeda de Ansiães	Carrazeda de Ansiães	Alteração de um edifício destinado à instalação de um Lar de Terceira Idade (Revalidação do licenciamento).	Licenciamento deferido.	02-05-2014





Revisão do Plano Diretor Municipal de Carrazeda de Ansiães | Fase 4 – Plano Diretor Municipal | Relatório de Compromissos Urbanísticos

ID	N.º processo CMCA	Requerente	Localidade	Freguesia	Tipo de Operação Urbanística	Compromisso Urbanístico	Data de deferimento/ou entrada
8	50/2012	Papel Principal, S.A.	Carrazeda de Ansiães (Lugar de "Sangrinhal")	Carrazeda de Ansiães	Construção de um edifício destinado a turismo no espaço rural (Hotel Rural), denominado de Casa dos 7 Livros.	Licenciamento deferido.	24-02-2014
9	55/2013	António Manuel Fernandes Lopes	Carrazeda de Ansiães (Lugar de Moinho de Vento)	Carrazeda de Ansiães	Construção de um edifício destinado a garagem e reconstrução de um muro.	Licenciamento deferido.	01-07-2014
10	17/2013	João Paulo Correia Veiga	Carrazeda de Ansiães	Carrazeda de Ansiães	Construção de um edifício destinado a apoio à agricultura.	Licenciamento deferido.	25-03-2014
11	10/2014	Manuel Carlos Pimentel Moreira	Carrazeda de Ansiães (Rua Luís de Camões, Fração B)	Carrazeda de Ansiães	Ampliação do rés-do-chão de um edifício destinado a estabelecimento de restauração e bebidas.	Arquitetura aprovada. Pedido dos projetos de especialidades.	19-12-2014
12	25/2014	José Carlos Garcia Curralo e Outros	Carrazeda de Ansiães (Lugar de "Praça da República")	Carrazeda de Ansiães	Reconstrução de um edifício destinado a habitação unifamiliar.	Arquitetura aprovada. Pedido dos projetos de especialidades.	11-08-2014

ID	N.º processo CMCA	Requerente	Localidade	Freguesia	Tipo de Operação Urbanística	Compromisso Urbanístico	Data de deferimento/ou entrada
13	39/2014	Carlos Vila Real Pereira	Carrazeda de Ansiães (Lugar de "Ferradosa")	Carrazeda de Ansiães	Construção de uma habitação unifamiliar.	Aguarda parecer solicitado à DRCN.	13-08-2014
14	40/2014	Carlos Vila Real Pereira	Carrazeda de Ansiães (Lugar da "Ferradosa")	Carrazeda de Ansiães	Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar.	Aguarda parecer solicitado à DRCN.	13-08-2014
15	49/2014	Miguel dos Reis Rabaçal	Carrazeda de Ansiães (Lugar de "Trás das Casas")	Carrazeda de Ansiães	Licenciamento de obras de ampliação num edifício destinado a habitação e a comércio.	Arquitetura aprovada. Pedido dos projetos de especialidades.	16-12-2014
16	59/2014	José Casimiro Gomes Gonçalves	Carrazeda de Ansiães (Loteamento Industrial-2ª Fase-Lote 6)	Carrazeda de Ansiães	Construção de um edifício destinado a armazém para comércio.	Aguarda parecer solicitado à DRCN.	15-10-2014
17	65/2013	Maria da Conceição Sá Pereira Raimundo	Carrazeda de Ansiães	Carrazeda de Ansiães	Reconstrução de um edifício destinado a arrumos.	Licenciamento deferido.	06-03-2014
18	26/2014	Helena Isabel Coelho Miranda	Carrazeda de Ansiães (Lugar de "Seveza")	Carrazeda de Ansiães	Construção de um edifício destinado a arrumos agrícolas.	Arquitetura aprovada. Pedido dos projetos de especialidades.	07-10-2014
19	28/2014	Manuel João da Cruz	Carrazeda de Ansiães (Lugar de "Sainça")	Carrazeda de Ansiães	Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar.	Entrega de parecer. Apreciação da técnica superior (arquiteta).	19-06-2014





Revisão do Plano Diretor Municipal de Carrazeda de Ansiães | Fase 4 – Plano Diretor Municipal | Relatório de Compromissos Urbanísticos

ID	N.º processo CMCA	Requerente	Localidade	Freguesia	Tipo de Operação Urbanística	Compromisso Urbanístico	Data de deferimento/ou entrada
20	63/2014	Construtora António Constante-Unipessoal	Carrazeda de Ansiães (Lugar da "Pranheira"- Lote 19)	Carrazeda de Ansiães	Construção de um edifício destinado a armazém.	Entrega de parecer. Apreciação da técnica superior (arquiteta).	18-11-2014
21	64/2014	Planalto Rural, Comércio de Produtos para Agricultura e Pecuária, Lda	Carrazeda de Ansiães (Lugar da "Pranheira"- Lote 16)	Carrazeda de Ansiães	Construção de um armazém/alteração.	Entrega de parecer. Apreciação da técnica superior (arquiteta).	27-11-2014
22	68/2014	António Fernando Limões Teixeira	Carrazeda de Ansiães (Rua Direita e Praça Antero de Quental)	Carrazeda de Ansiães	Reconstrução de um edifício destinado a habitação unifamiliar e anexos.	Aguarda parecer solicitado à DRCN.	10-12-2014
23	71/2014	José Armando Carvalho Martins	Carrazeda de Ansiães (Lugar do "Cardal")	Carrazeda de Ansiães	Reconstrução e ampliação de um edifício destinado a habitação unifamiliar.	Análise da arquitetura.	22-12-2014
24	51/2012	Papel Principal, S.A.	Fiolhal (Lugar da "Portela")	União das Freguesias de Castanheiro do Norte e Ribalonga	Construção de um edifício destinado a Hotel Rural.	Arquitetura aprovada. Pedido dos projetos de especialidades.	13-03-2014
25	37/2013	António Alberto Samões	Castanheiro	União das Freguesias de Castanheiro do Norte e Ribalonga	Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar.	Arquitetura aprovada. Pedido dos projetos de especialidades.	10-12-2014

ID	N.º processo CMCA	Requerente	Localidade	Freguesia	Tipo de Operação Urbanística	Compromisso Urbanístico	Data de deferimento/ou entrada
26	62/2014	Alberto Carlos dos Santos Varandas	Castanheiro (Lugar da "Cortinha")	União das Freguesias de Castanheiro do Norte e Ribalonga	Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e de telheiro destinado à recolha de alfaías agrícolas.	Análise da arquitetura.	18-11-2014
27	52/2013	Maria Eufémia Correia	Fontelonga (Lugar da "Praça")	Fontelonga	Alteração da fachada principal de um edifício destinado a arrumos.	Arquitetura aprovada. Pedido dos projetos de especialidades.	28-04-2014
28	20/2014	José Manuel dos Ramos Rodrigues	Fontelonga (Lugar das "Eiras")	Fontelonga	Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar.	Licenciamento deferido.	11-08-2014
29	65/2014	Centro Social e Paroquial	Fontelonga (Rua das Pedrinhas")	Fontelonga	Legalização de um edifício destinado a Lar de Terceira Idade de três pisos.	Aguarda parecer solicitado à DRCN.	27-11-2014
30	54/2013	João José de Carvalho	Lavandeira (Lugar de "Carreira Branca")	União das Freguesias de Lavandeira, Beira Grande e Selores	Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar.	Licenciamento deferido.	05-09-2014
31	78/2013	Felisberto da Silva Correia	Lavandeira (Lugar da "Tapada")	União das Freguesias de Lavandeira, Beira Grande e Selores	Construção de um edifício destinado a arrumos.	Licenciamento deferido.	21-11-2014
32	74/2013	Maria de São José Luís	Linhares (Bairro das Eiras)	Linhares	Licenciamento de um edifício já existente e destinado a arrumos.	Licenciamento deferido.	16-09-2014
33	75/2013	Maria de São José Luís	Linhares (Bairro das Eiras)	Linhares	Licenciamento de um edifício já existente e destinado a habitação unifamiliar.	Licenciamento deferido.	16-09-2014





Revisão do Plano Diretor Municipal de Carrizosa de Ansiães | Fase 4 – Plano Diretor Municipal | Relatório de Compromissos Urbanísticos

ID	N.º processo CMCA	Requerente	Localidade	Freguesia	Tipo de Operação Urbanística	Compromisso Urbanístico	Data de deferimento/ou entrada
34	22/2014	Alfredo Luís Ferreira Magalhães	Campelos (Lugar de "Pio")	Linhares	Reconstrução de um edifício destinado a armazém para apoio agrícola.	Licenciamento deferido.	11-08-2014
35	31/2014	Casa da Regada, Lda	Linhares (Lugar de "Jordão")	Linhares	Construção de um edifício destinado a arrumos para apoio à agricultura.	Arquitetura aprovada. Pedido dos projetos de especialidades.	27-11-2014
36	69/2014	Casa da Regada, Lda	Linhares (Lugar de "Gateira")	Linhares	Construção de um edifício destinado a arrumos para apoio à exploração agrícola.	Aguarda parecer solicitado à DRCN.	11-12-2014
37	73/2014	Alegriadouro-Sociedade Agrícola, Lda	Linhares (Lugar da "Quinta da Alegria")	Linhares	Ampliação de um armazém destinado a servir de apoio agrícola.	Análise da arquitetura.	29-12-2014
38	23/2014	Pompeu dos Santos Monteiro	Marzagão (Lugar das Eiras)	Marzagão	Construção de um edifício destinado a arrumos (anexo).	Licenciamento deferido.	27-11-2014
39	32/2014	Luís Manuel Nunes	Luzelos (Lugar do "Grou")	Marzagão	Construção de um edifício destinado a armazém agrícola.	Entrega de parecer. Apreciação da técnica superior (arquiteta).	03-07-2014

ID	N.º processo CMCA	Requerente	Localidade	Freguesia	Tipo de Operação Urbanística	Compromisso Urbanístico	Data de deferimento/ou entrada
40	34/2014	Luís Manuel Gonçalves	Luzelos (Lugar do Ribeiral)	Marzagão	Construção de um alpendre.	Aguarda parecer da ERRAN (RJRRAN)-DL 73/2009, de 31/03, solicitado pelo requerente.	25-07-2014
41	66/2013	José Carlos Teixeira	Mogo de Malta	Mogo de Malta	Ampliação de um edifício destinado a arrumos.	Licenciamento deferido.	11-06-2014
42	60/2014	Carlos Duarte Gomes Cruz	Parambos (Lugar da "Seara")	Parambos	Ampliação de um edifício destinado a habitação unifamiliar.	Entrega de parecer. Apreciação da técnica superior (arquiteta).	23-10-2014
43	69/2013	Altino de Sousa	Misquel (Lugar de Fonte Coberta de Cima)	Parambos	Construção de um edifício destinado a arrumos para produtos fitofarmacêuticos.	Arquitetura aprovada. Pedido dos projetos de especialidades.	02-05-2014
44	2/2011	Valdemar Moisés Soares	Pinhal do Norte (Lugar de "Ferranhais")	Pinhal do Norte	Construção de um edifício destinado a armazém para apoio à atividade agrícola.	Arquitetura aprovada. Pedido dos projetos de especialidades.	19-08-2014
45	24/2014	Centro Social e Paroquial	Pombal (Rua do Calvário)	Pombal	Ampliação e alteração de um edifício destinado a centro social e paroquial	Arquitetura aprovada. Pedido dos projetos de especialidades.	19-12-2014
46	14/2014	Adelino de Jesus Veiga Meireles	Pinhal do Douro (Rua do Canto)	Vilarinho da Castanheira	Reconstrução e ampliação de um edifício destinado a habitação unifamiliar.	Licenciamento deferido.	02-10-2014





Revisão do Plano Diretor Municipal de Carraceda de Ansiães | Fase 4 – Plano Diretor Municipal | Relatório de Compromissos Urbanísticos

ID	N.º processo CMCA	Requerente	Localidade	Freguesia	Tipo de Operação Urbanística	Compromisso Urbanístico	Data de deferimento/ou entrada
47	66/2014	José Augusto Vendeiro	Pinhal do Douro (Rua da Canelha)	Vilarinho da Castanheira	Reconstrução de um edifício destinado a habitação unifamiliar.	Análise da arquitetura.	01-12-2014
48	48/2014	Carlos Eduardo Martins Nunes	Vilarinho da Castanheira (Rua do Areal)	Vilarinho da Castanheira	Licenciamento de obras de ampliação já efetuadas num edifício destinado a habitação unifamiliar sobre um terraço existente.	Aguarda parecer solicitado à DRCN.	17-09-2014
49	51/2014	Maria Manuela Lima Figueiredo	Ribalonga	União das Freguesias de Castanheiro do Norte e Ribalonga	Reconstrução e ampliação de um edifício destinado a habitação unifamiliar.	Arquitetura aprovada. Pedido dos projetos de especialidades.	15-12-2014
50	41/2014	Giros & Rotas, Lda	Coleja (Lugar de "Lameirão"-Artigo 223)	Seixo de Ansiães	Reconstrução e ampliação de um edifício habitacional para ser transformado num empreendimento de turismo no espaço rural, na modalidade de Turismo de Aldeia.	Arquitetura aprovada. Pedido dos projetos de especialidades.	27-11-2014
51	43/2014	Giros & Rotas, Lda	Coleja (Lugar de "Gricha"-Artigo 640)	Seixo de Ansiães	Reconstrução de um edifício habitacional para ser transformado num empreendimento de turismo no espaço rural, na modalidade de Turismo de Aldeia.	Arquitetura aprovada. Pedido dos projetos de especialidades.	10-12-2014

ID	N.º processo CMCA	Requerente	Localidade	Freguesia	Tipo de Operação Urbanística	Compromisso Urbanístico	Data de deferimento/ou entrada
52	44/2014	Giros & Rotas, Lda	Coleja (Lugar de "Val da Figueira"- Artigo 781)	Seixo de Ansiães	Reconstrução e ampliação de um edifício habitacional para ser transformado num empreendimento de turismo no espaço rural, na modalidade de Turismo de Aldeia.	Arquitetura aprovada. Pedido dos projetos de especialidades.	27-11-2014
53	54/2014	Giros & Rotas, Lda	Coleja (Rua do Lameirão- Artigo 779)	Seixo de Ansiães	Reconstrução e ampliação de um edifício habitacional para ser transformado num empreendimento de turismo no espaço rural, na modalidade de Turismo de Aldeia.	Entrega de parecer. Apreciação da técnica superior (arquiteta).	07-10-2014
54	55/2014	Giros & Rotas, Lda	Coleja (Rua do Lameirão- Artigo 780)	Seixo de Ansiães	Reconstrução e ampliação de um edifício habitacional para ser transformado num empreendimento de turismo no espaço rural, na modalidade de Turismo de Aldeia.	Arquitetura aprovada. Pedido dos projetos de especialidades.	15-12-2014
55	56/2014	Giros & Rotas, Lda	Coleja (Lugar de "Lameirão"- Artigo 229)	Seixo de Ansiães	Reconstrução e ampliação de um edifício habitacional para ser transformado num empreendimento de turismo no espaço rural, na modalidade de Turismo de Aldeia.	Arquitetura aprovada. Pedido dos projetos de especialidades.	19-12-2014
56	2/2014	Gregório dos Santos Reixelo	Senhora da Ribeira (Rua do Rio)	Seixo de Ansiães	Reconstrução de um edifício para habitação unifamiliar.	Entrega de parecer (CCDRN).Apreciação da técnica superior (arquiteta).	28-01-2014





ID	N.º processo CMCA	Requerente	Localidade	Freguesia	Tipo de Operação Urbanística	Compromisso Urbanístico	Data de deferimento/ou entrada
57	13/2014	Teresa de Jesus Queijo Uhlenbrock	Senhora da Ribeira (Rua da Capela)	Seixo de Ansiães	Reconstrução de um edifício para habitação unifamiliar e anexos.	Aguarda parecer da CCDRN	17-03-2014
58	12/2014	A Cerca de Selores, Lda	Selores (Lugar de Cercas)	Selores	Ampliação de um edifício destinado a arrumos para apoio agrícola.	Aguarda parecer da RAN (Reserva Agrícola Nacional), solicitado pelo requerente.	14-03-2014
59	19/2014	José Joaquim dos Reis	Selores (Lugar do Terreiro Velho)	Selores	Reconstrução de um edifício destinado a habitação unifamiliar.	Licenciamento deferido.	02-10-2014
60	52/2014	João Fernando Constante	Alganhafres (Lugar de "Carvalha")	Selores	Licenciamento de um edifício já existente e destinado a habitação unifamiliar-Alteração ao projeto.	Arquitetura aprovada. Pedido dos projetos de especialidades.	21-11-2004
61	72/2014	Luís Rodrigues Lopes	Pinhal do Douro (Rua das Adegas)	Vilarinho da Castanheira	Alteração de um edifício destinado a habitação unifamiliar.	Análise da arquitetura.	22-12-2014

ID	N.º processo CMCA	Requerente	Localidade	Freguesia	Tipo de Operação Urbanística	Compromisso Urbanístico	Data de deferimento/ou entrada
62	60/2013	Horácio Carlos Ramos	Vilarinho da Castanheira (Lugar da "Fontainha")	Vilarinho da Castanheira	Reconstrução e ampliação de um edifício destinado a arrumos.	Licenciamento deferido.	24-07-2014
63	46/2014	Ema da Conceição Cordeiro Mesquita de Araújo Moreira	Vilarinho da Castanheira	Vilarinho da Castanheira	Recuperação e remodelação de um edifício destinado a habitação unifamiliar.	Solicitado parecer à DRCN. Foi a requerente notificada para rever o projeto de arquitetura de acordo com os aspetos do parecer referido.	04-09-2014
64	70/2014	Mário Fernando Rodrigues	Zedes (Travessa Santa Bárbara)	União das Freguesias de Amedo e Zedes	Construção de um edifício destinado a arrumos.	Licenciamento deferido.	05-01-2015
65	14/2014	Câmara Municipal de Carrazeda de Ansiães	São Lourenço	Pombal	Construção de um edifício destinado à instalação de um estabelecimento termal para o aproveitamento das propriedades terapêuticas da água.	Informação prévia ainda não aprovada.	13-08-2014

